

## GUÍA: ¿CÓMO USAR EL BARÓMETRO DE LA VIVIENDA?

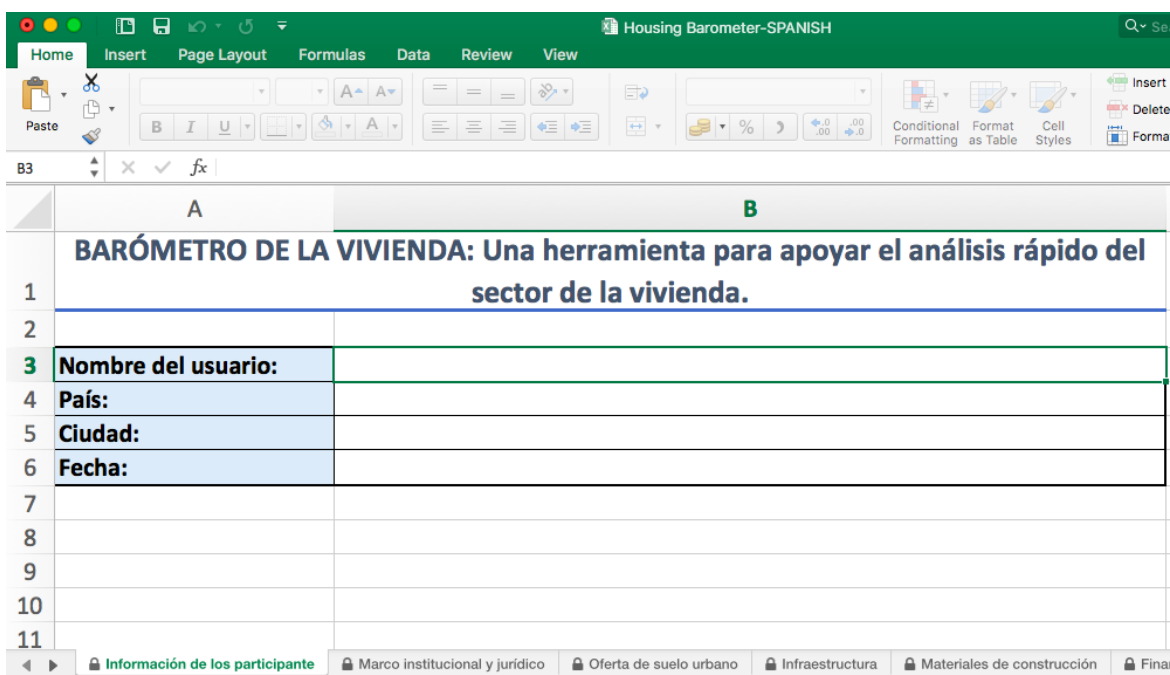
Este documento pretende guiar al usuario del Barómetro de la Vivienda sobre cómo completar el archivo de Excel de manera correcta y lograr los resultados deseados. La herramienta calcula y dibuja automáticamente la visualización del resultado.

El Barómetro de la Vivienda es una herramienta para apoyar un análisis rápido del sector de la vivienda. Proporciona una rápida visión general que se incorpora directamente al proceso de formulación de la política de vivienda. La herramienta se basa en evaluaciones cualitativas más que en datos y evidencias empíricas. De igual manera, expresa las opiniones y percepciones de sus usuarios -responsables políticos, responsables de la toma de decisiones y profesionales de la vivienda- sobre el desempeño de los diversos subsectores del sector de la vivienda.

El resultado del análisis del sector de la vivienda a través del Barómetro, da una visualización inmediata del desempeño por medio de la puntuación dada a cada dimensión y subdimensión en los cuadernos de trabajo de Excel, que resulta al final, en una visualización estilo diamante sobre el contexto al que se está aplicando.

El usuario debe abrir el archivo de Excel y seguir las instrucciones de los diferentes cuadernos, respondiendo a un conjunto de preguntas sobre cada subdimensión de la vivienda y dando una puntuación a cada pregunta.

**Paso 1:** Abra el archivo de Excel y rellene el libro de trabajo "Información del usuario". Escriba su nombre, país y ciudad.



The screenshot shows the Excel interface for the 'Housing Barometer-SPANISH' workbook. The active sheet is 'Información de los participante'. The spreadsheet contains a form with the following structure:

	A	B
1	<b>BARÓMETRO DE LA VIVIENDA: Una herramienta para apoyar el análisis rápido del sector de la vivienda.</b>	
2		
3	<b>Nombre del usuario:</b>	
4	<b>País:</b>	
5	<b>Ciudad:</b>	
6	<b>Fecha:</b>	
7		
8		
9		
10		
11		

The bottom of the spreadsheet shows a navigation bar with the following tabs: 'Información de los participante', 'Marco institucional y jurídico', 'Oferta de suelo urbano', 'Infraestructura', 'Materiales de construcción', and 'Financiamiento'.

En la parte inferior de la pantalla de Excel, el usuario encontrará varios libros de trabajo relacionados con:

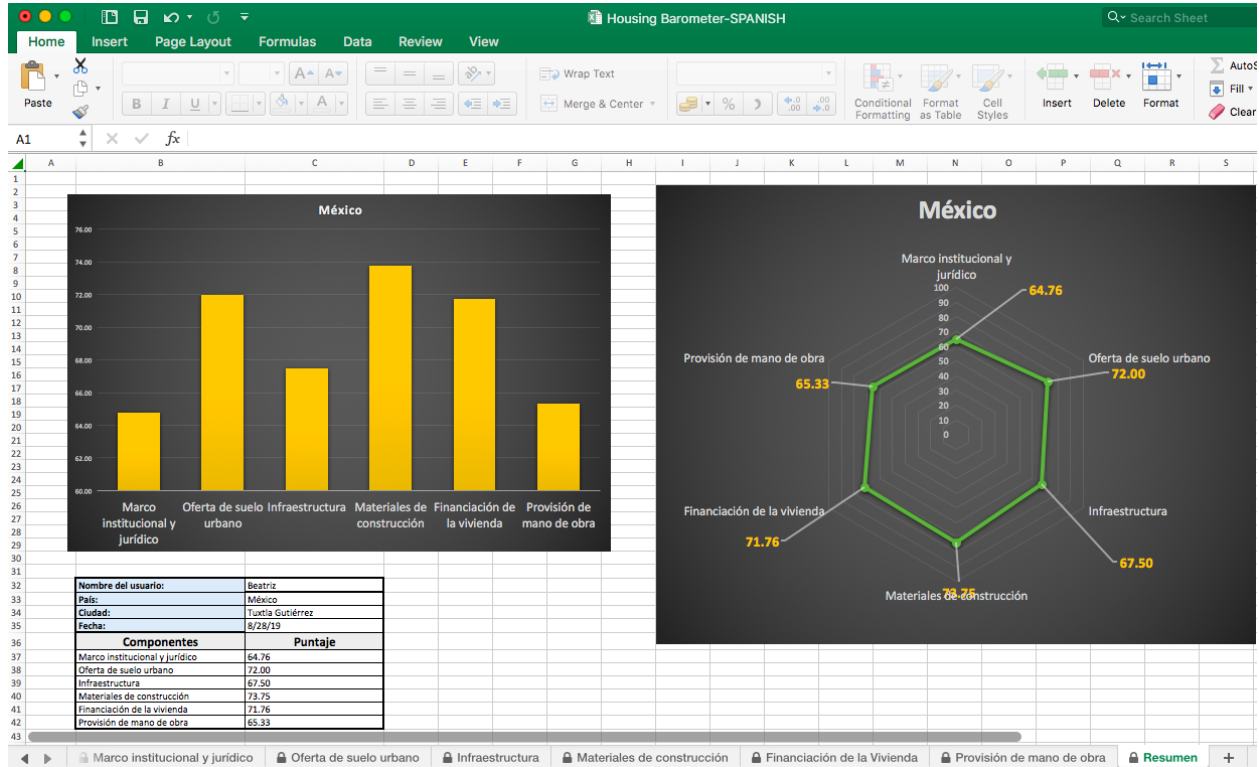
1. Información de los participantes
2. Marco institucional y jurídico
3. Oferta de suelo urbano
4. Infraestructura
5. Materiales de construcción e industria de la construcción
6. Financiación de la vivienda
7. Provisión de mano de obra
8. Resumen (Resultado del Barómetro de la Vivienda - Visualización de los resultados)

Abra cada libro de trabajo y proceda a contestar el cuestionario dando una puntuación a cada pregunta en la columna "C" (de cero a cinco) de acuerdo con las instrucciones que se encuentran en el lado derecho de la pantalla.

	A	B	C	D	E	F
1	<b>Marco institucional y jurídico</b>					
2			<b>Puntuación</b>		<b>Puntuación</b>	
3		<b>Preguntas</b>			0	Aún no está en sitio
4	1	Existe un documento oficial de política de vivienda que describe las políticas gubernamentales, las responsabilidades e instituciones, los programas, las finanzas, así como la gobernanza general del sector de la vivienda en el país.			1	Está en proceso
5	2	La política gubernamental de vivienda fue debatida públicamente con la sociedad civil en general, así como en el parlamento, antes de su aprobación por el gobierno y la institución legislativa respectiva (parlamento, congreso, senado, cámara de representantes, asamblea nacional).			2	Existe, pero aún no está regulado
6	3	El sector de la vivienda cuenta con una institución dedicada a dirigir la formulación y aplicación de la política de vivienda en el país.			3	Existe, está regulado pero aún no se ha implementado
7	4	La política de vivienda recibe una asignación presupuestaria para garantizar su aplicación.			4	Existe, está regulado e implementado, pero no funciona adecuadamente
8	5	Existen diferentes programas de vivienda diseñados y/o subejecutados que se dirigen a diferentes grupos objetivo y/o problemas de vivienda.			5	Existe, está regulado e implementado, y funciona adecuadamente
9	6	Existe una política gubernamental establecida respecto de las viviendas informales existentes (barrios marginales, asentamientos informales, edificios ilegales, etc.).				
10	7	La política de vivienda del gobierno incluye una estrategia para la propiedad de la vivienda, así como para el alquiler de viviendas.				<b>INSTRUCCIONES: Por favor, rellene la columna</b>
11	8	Existen mecanismos para evitar el desalojo.				
12	9	Existe un reglamento sobre la indemnización por despojo				
13	10	La política de vivienda del gobierno reconoce, protege y adopta medidas para la realización del derecho a una vivienda adecuada, tal como se formula en el Programa de Hábitat (1996) y la Nueva Agenda Urbana (2016).				
14	11	Existe un código de edificación que especifica los estándares, normas y reglamentos para la construcción de viviendas y edificios residenciales que son adoptados, promulgados, regulados e inspeccionados por una institución gubernamental.				

Continúe contestando los demás cuadernos.

En la última página se muestra el resultado de las respuestas dadas en cada uno de los cuadernos, y resumidas en un diagrama –en forma de diamante– que expresa los totales dados para cada una de las subdimensiones de la vivienda. Ver ejemplo:



El diagrama resultante (arriba) proporciona al usuario una rápida visión general de las áreas problemáticas del sector de la vivienda en las que posiblemente se puedan identificar deficiencias en las políticas públicas. Indicando, además, posibles áreas en las que sea necesaria una mayor recopilación de datos y un análisis más profundo. El Barómetro proporciona una ayuda visual para apoyar el diálogo político y ayudar en los debates sobre las causas profundas de tales deficiencias y las posibles intervenciones políticas necesarias.