

Session Name: Current Session

Date Created: 04/12/2017 14:08:15

Active Participants: 31 of 31

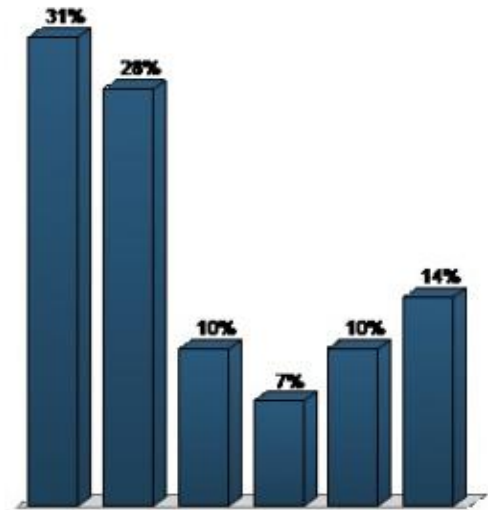
Average Score: 0,00%

Questions: 18

Results by Question

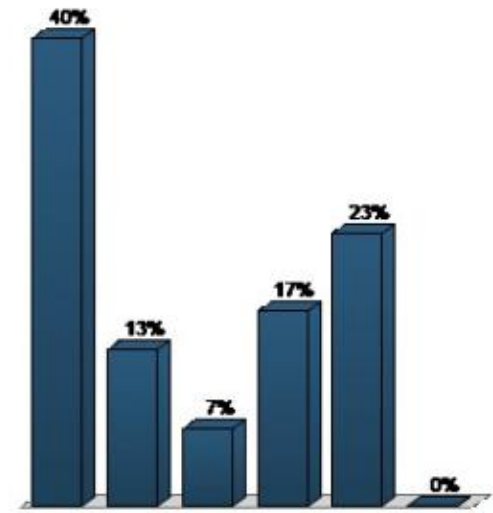
1. Soy de formación: (Multiple Choice)

	Responses	
	Percent	Count
Abogado	31,03%	9
Arquitecto/urbanista	27,59%	8
Economista/estadístico	10,34%	3
Ingeniero/cartógrafo/E specialista en Catastro	6,9%	2
Sociólogo/antropólogo /geógrafo	10,34%	3
Otra formación	13,79%	4
Totals	100%	29



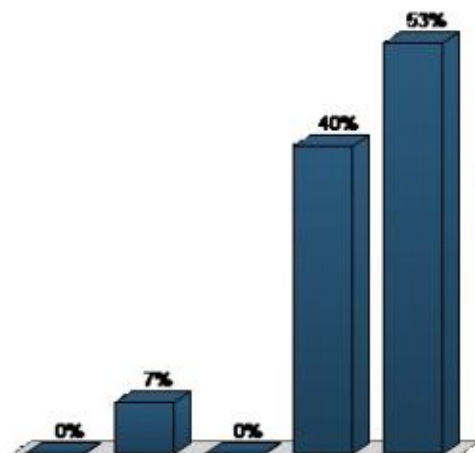
2. Así me siento hoy: (Multiple Choice)

	Responses	
	Percent	Count
Curioso/a por oír lo que los expositores tienen que decir	40%	12
Interesado/a en conocer compañero/as de otras entidades	13,33%	4
Preocupado/a con mis tareas que dejé atrás en mi trabajo	6,67%	2
Impaciente para luego empezar con el juego GIROS	16,67%	5
Aprensivo/a si voy a aprender algo interesante sobre informalidad	23,33%	7
Arrepentido/a por darme cuenta del error de registrarme en este curso	0%	0
Totals	100%	30



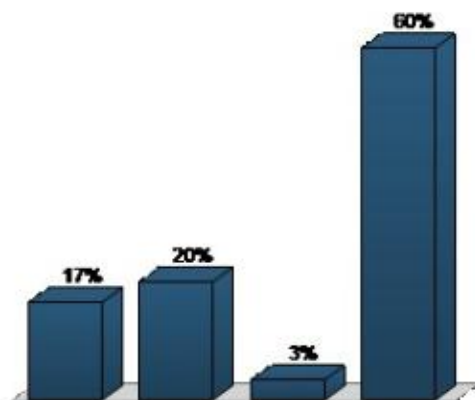
3. En mis actividades profesionales – las cuestiones sobre suelo urbano son: (Multiple Choice)

	Responses	
	Percent	Count
Ausentes - sin relevancia alguna	0%	0
Circunstanciales/ancilares - tan solo mencionadas 'al pasar'	6,67%	2
Complementarias - a veces como un anexo	0%	0
Contextuales - origen del tema, pero no centrales	40%	12
Protagónicos - centrales	53,33%	16
Totals	100%	30



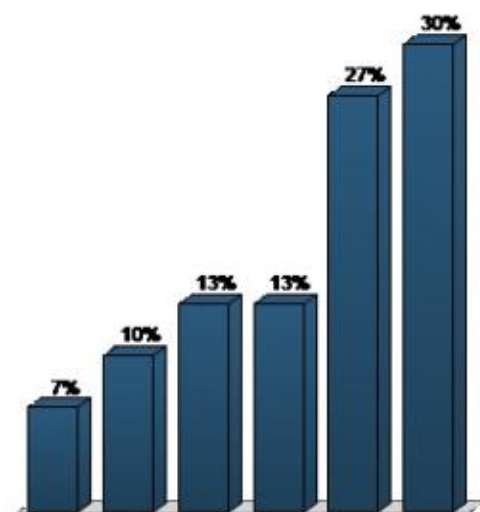
4. Mi capacidad de incidir en las políticas en mi jurisdicción (país o ciudad) es: (Multiple Choice)

	Responses	
	Percent	Count
Muy baja – prácticamente ninguna	16,67%	5
Decisiva - tengo fuerte capacidad de liderazgo	20%	6
¡No tengo idea!	3,33%	1
Alguna, en círculos muy circunscritos	60%	18
Totals	100%	30



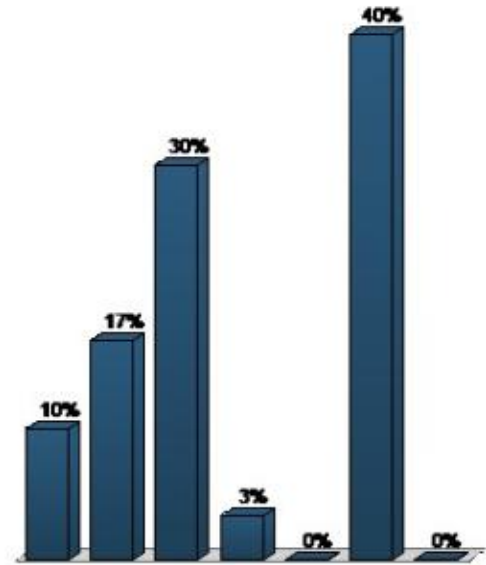
5. En este curso, mi expectativa mayor es adquirir conocimiento sobre: (Multiple Choice)

	Responses	
	Percent	Count
Qué relevancia tiene el suelo en el acceso a la vivienda	6,67%	2
Cómo la regulación urbanística afecta la informalidad	10%	3
La relación entre el mercado formal e informal de suelo	13,33%	4
Qué tiene el marco legal que ver con precios y usos de suelo	13,33%	4
Como mejor gestionar los programas de regularización	26,67%	8
Conocer posibles políticas preventivas en alternativa a las políticas curativos	30%	9
Totals	100%	30



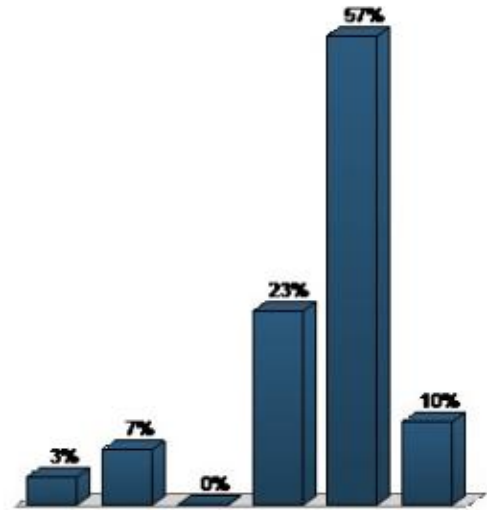
6. La proposición abajo que mejor refleja mi entendimiento de que es la informalidad: (Multiple Choice)

	Responses	
	Percent	Count
Ocupación de la tierra sin títulos	10%	3
Ocupación de suelo sin servicios	16,67%	5
Ocupaciones que no cumplen con las normas urbanísticas	30%	9
Ocupación clandestina	3,33%	1
Ocupación de tierra por invasión	0%	0
Ocupación por la vía de una transacción informal en el mercado	40%	12
Ocupación de tierra que no tiene valor (de riesgo, sin interés por los promotores etc.)	0%	0
Totals	100%	30



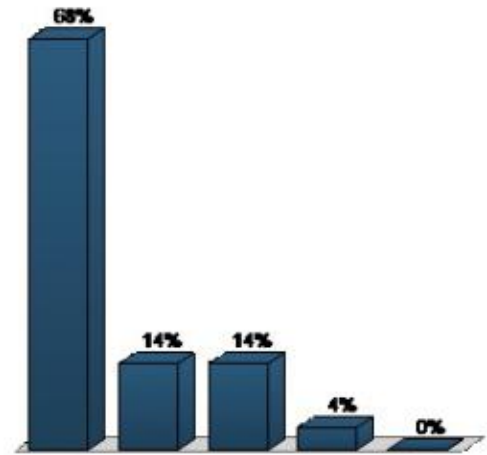
7. En mi opinión la causa mayor de la informalidad es: (Multiple Choice)

Responses		
	Percent	Count
Comportamiento delincuyente de los ocupantes	3,33%	1
Pobreza urbana	6,67%	2
Hábitos rurales de los inmigrantes a las ciudades	0%	0
Normas y regulaciones elitistas (socialmente exclusivas) de uso del suelo	23,33%	7
Precios altos del suelo urbanizado	56,67%	17
Tolerancia del gobierno señalado por los programas de regularización	10%	3
Totals	100%	30



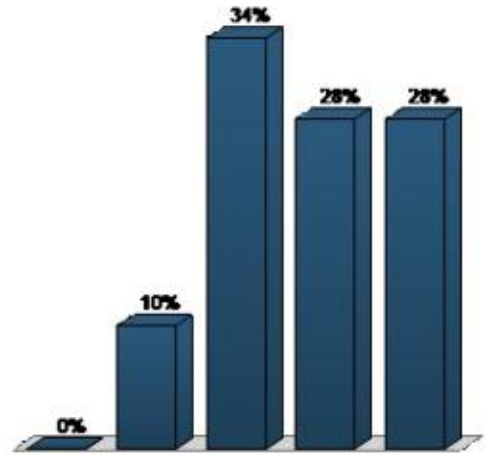
8. Implicancias de la informalidad para los ocupantes y sociedad: (Multiple Choice)

	Responses	
	Percent	Count
Ventajosa a los individuos, pero costoso a la sociedad como un todo	67,86%	19
Más bien una solución que un problema para la sociedad	14,29%	4
Una ganancia general para el bien estar de la sociedad como un todo	14,29%	4
Solamente un problema al ocupante sin efecto en la sociedad como un todo	3,57%	1
En última es inexistente – un atributo que solo existe en la cabeza de los académicos	0%	0
Totals	100%	28



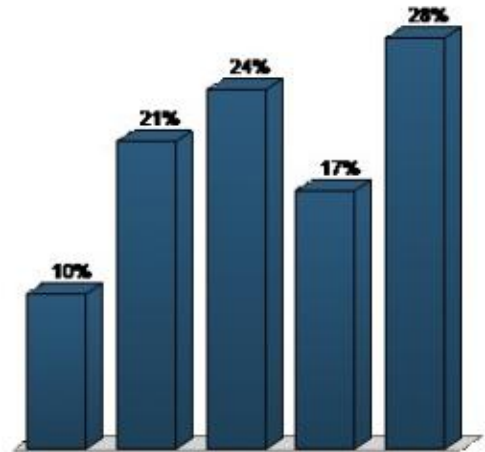
9. En mi ciudad, el menor valor ofertado en el mercado por el m2 de un lote urbanizado es de: (Multiple Choice)

Responses		
	Percent	Count
Menos de US\$20	0%	0
De US\$20 a US\$50	10,34%	3
De US\$50 a US\$75	34,48%	10
De US\$75 a US\$150	27,59%	8
Mas de US\$150	27,59%	8
Totals	100%	29



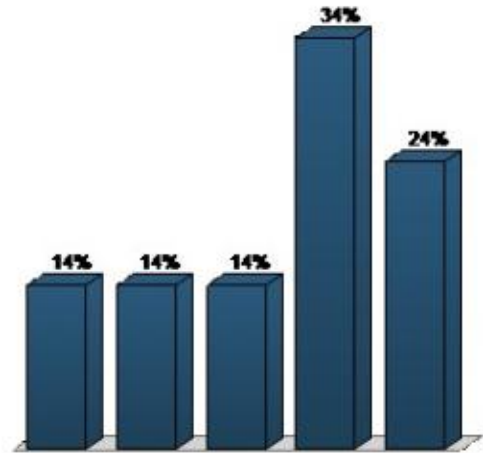
10. Los proyectos de mejoras barriales en mi jurisdicción han costado por familia beneficiada: (Multiple Choice)

Responses		
	Percent	Count
Menos de US\$1,000	10,34%	3
De US\$1,000 a US\$2,000	20,69%	6
De US\$2,000 a US\$3,000	24,14%	7
De US\$3,000 a US\$5,000	17,24%	5
Mas de US\$5,000	27,59%	8
Totals	100%	29



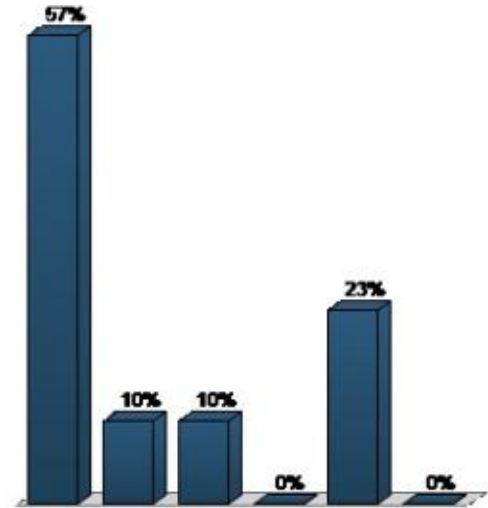
11. El factor principal responsable por el aumento de los precios del suelo urbano en general es: (Multiple Choice)

Responses		
	Percent	Count
Aumento de la población	13,79%	4
Crecimiento económico	13,79%	4
Aumento de la 'productividad urbana'	13,79%	4
Expansión de la ocupación en las periferias	34,48%	10
Ampliación de crédito a las viviendas	24,14%	7
Totals	100%	29



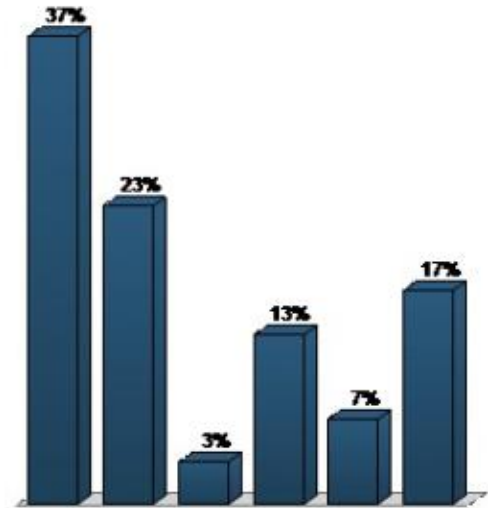
12. Que factor consideraste el más importante en tu decisión de donde vivir en la ciudad: (Multiple Choice)

	Responses	
	Percent	Count
Acceso a tu trabajo y servicios	56,67%	17
Ventajas de la vecindad – e.g. gente como tu	10%	3
Expectativa de valorización futura	10%	3
Regulación urbanística existente – e.g. zonificación	0%	0
Acceso a equipamientos y servicios disponibles en mi barrio	23,33%	7
Cargas fiscales y/o incentivos crediticios	0%	0
Totals	100%	30



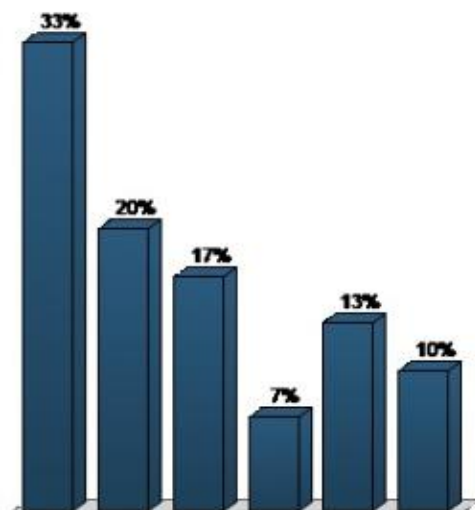
13. Comparando dos ciudades semejantes (misma población, nivel/distribución de ingreso, etc.), los precios del suelo en general tendrán a ser más altos en la ciudad donde: (Multiple Choice)

Responses		
	Percent	Count
La cobertura espacial de infraestructura y servicios es mayor	36,67%	11
El costo de transporte (tarifas etc.) es mayor	23,33%	7
La carga fiscal sobre el valor del suelo es más alta	3,33%	1
El uso del suelo es menos regulado	13,33%	4
Ninguna de las alternativas	6,67%	2
Todas las alternativas de la 'a' hacia la 'd'	16,67%	5
Totals	100%	30



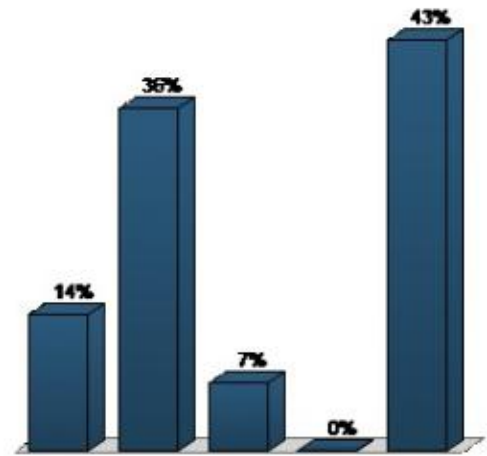
14. En mi ciudad el factor más problemático asociado al funcionamiento del mercado de suelo es: (Multiple Choice)

	Responses	
	Percent	Count
La cultura especulativa con la tierra	33,33%	10
El comportamiento predatorio de los promotores inmobiliarios	20%	6
La sobre concentración de la propiedad de la tierra	16,67%	5
La ineficiencia en la burocracia publica implicando en altos costos de transacción	6,67%	2
La sobre-regulación del uso del suelo	13,33%	4
La informalidad en la ocupación del suelo en especial de las familias de bajos ingresos	10%	3
Totals	100%	30



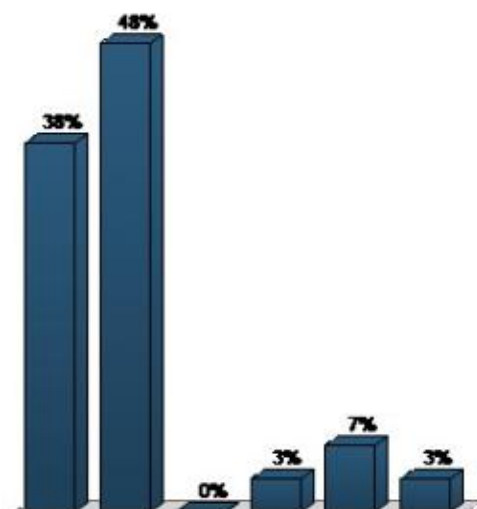
15. El efecto de la regularización (mejoramiento) de un asentamiento informal: (Multiple Choice)

Responses		
	Percent	Count
Es positivo en el área de afectación pero negativo en la ciudad como un todo	14,29%	4
Es positivo en el área de afectación y también en la ciudad como un todo	35,71%	10
Es negativo en el área misma y positivo en la ciudad como un todo	7,14%	2
Es negativo en el área misma y también en la ciudad como un todo	0%	0
Es algo ambiguo variando según el tipo de programa	42,86%	12
Totals	100%	28



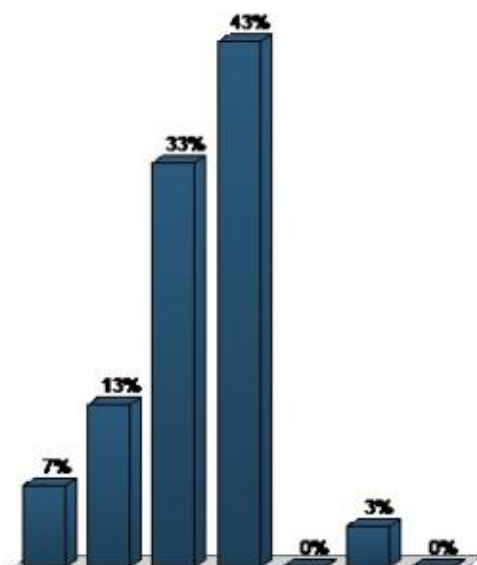
16. El ocupante de un asentamiento informal beneficiado por un programa de mejora barrial: (Multiple Choice)

	Responses	
	Percent	Count
Debe ser tasado por el impuesto predial	37,93%	11
Debe pagar por una contribución de mejoras	48,28%	14
Debe ser exento de cualquiera carga tributaria asociada al valor de su vivienda	0%	0
Debe de contribuir con trabajo 'voluntario' que reduzca los costos de las intervenciones públicas	3,45%	1
Todas las opciones arriba	6,9%	2
Ninguna de las opciones	3,45%	1
Totals	100%	29



17. ¿Con que cubrir los costos de la urbanización y por ende mitigación de la informalidad? (Multiple Choice)

	Responses	
	Percent	Count
Impuestos generales a todos los ciudadanos (e.g. a los ingresos)	6,67%	2
Impuestos inmobiliarios (e.g. el Predial)	13,33%	4
Cargas por mayores edificabilidades (e.g. OODC etc)	33,33%	10
Contribuciones de los beneficiados directos de los investimentos públicos (e.g. CM)	43,33%	13
Préstamos de agencias externas – futuras generaciones	0%	0
Tributos que inciden en algún grupo especial (e.g. grandes fortunas)	3,33%	1
Venta de patrimonio público - e.g. tierras fiscales	0%	0
Totals	100%	30



18. La mejor política preventiva a la informalidad seria: (Multiple Choice)

	Responses	
	Percent	Count
Subsidio a las familias - 'voucher'	0%	0
Mayor producción de viviendas sociales	10,34%	3
Inversión masiva en la universalización de infraestructura urbana y servicios	89,66%	26
Política vigorosa de mejoras barriales - en especial asentamiento informales	0%	0
Facilitación en la titulación - regularización de la tenencia	0%	0
Totals	100%	29

